



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
10360 Sesvete - Industrijska cesta 15

Poslovni broj: Ovr-207/2025-48

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, po sucu toga suda Josip Planincu kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Gabriella Kresta iz Njemačke, Gronay, Lange.Seite 11, OIB: 05419755335, zastupan po punomoćniku Bošku Kordiću, odvjetniku u Sesvetama, V. Ruždjaka 8, protiv ovršenika Goran Grabovac iz Sesveta, Ulica Jakova Gotovca 19, OIB: 98376311683, radi ovrhe, bez održavanja ročišta, 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se ovrha na nekretninama ovršenika određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama od 24. ožujka 2025., posl. broj Ovr-207/2025, i ukidaju sve provedene radnje.
- II. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, nakon pravomoćnosti ovog rješenja provesti brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-3994/2025 na:
 - nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete, zk.ul.br. 9496, kč.br. 7278, ULICA JAKOVA GOTOVCA površine 256 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 19 ULICA JAKOVA GOTOVCA površine 256 m², ukupne površine 256 m², i to 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), temeljem Zapisnika i Rješenja Komisije za ispravak zemljišne knjige posl. broj Rz-39/2015 od 19. ožujka 2015. prenosi se iz knjige PU iz pu-276 k.o. Sesvete slijedeći upis: Primljeno 18.01.1993. Broj ZS-213/1993 dvosobni stan na trećem katu površine 57,22 m², 12.4. Suvlasnički dio etaže: 2/6 i 12.5. Suvlasnički dio etaže: 4/6.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama od 24. ožujka 2025., posl. broj Ovr-207/2025, određena je ovrha na nekretninama ovršenika.
2. Zaključkom od 20. travnja 2026. sud je odredio prodaju nekretnina ovršenika na elektroničkoj javnoj dražbi, putem Financijske agencije. Ovrhovoditelj je navedeni zaključak zaprimio istog dana - 20. travnja 2026.
3. Dopisom od 19. svibnja 2026. Financijska agencija obavijestila je sud da je 22. travnja 2026. na svojim mrežnim stranicama objavila poziv na uplatu predujma za

pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te pozvala ovrhovoditelja da u roku od osam dana od dana dostave poziva predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija dalje obavještava sud da na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata ovrhovoditelja na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4. Članak 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023) određuje da ako Financijska agencija utvrdi da je moguće postupiti po zahtjevu za prodaju objavit će na svojim mrežnim stranicama poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Poziv na uplatu predujma smatra se dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave na mrežnim stranicama Financijske agencije te se isti uklanja po ispunjenju svrhe radi koje je poziv na uplatu predujma objavljen. Stavak 4. iste odredbe dalje propisuje da ako ovrhovoditelj u propisanom roku ne izvrši u cijelosti uplatu predujma ili uplata bude evidentirana na računu Financijske agencije nakon proteka roka za uplatu predujma iz stavka 1. Financijska agencija neće provesti prodaju te će o tome obavijestiti sud.

5. Odredba čl. 95.a st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ) propisuje da Financijska agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Financijskoj agenciji dužan platiti ovrhovoditelj u roku od osam dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Financijska agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu.

6. Budući da ovrhovoditelj u zakonom propisanom roku nije uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, sud je sukladno odredbi čl. 95.a st. 4. OZ-a odlučio kao točki I. izreke i obustavio ovrhu na nekretninama ovršenika.

7. Primjenom odredbe čl. 88. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023) i čl. 72. st. 6. OZ-a sud je odlučio kao u točki II. izreke.

U Sesvetama 20. svibnja 2026.

Sudac:
Josip Planinac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun., uz dopis Financijske agencije od 19. svibnja 2026.
2. Ovršeniku - poštom i oglasnom pločom
3. Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete - po pravomoćnosti
4. Financijska agencija na Klasa: O/110-10/26-01/411 - po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-30888-45897**

Kontrolni broj: **0bc52-4daff-2c1e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.